





2 Zimmer Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₄ 111287159#PSAcTk


Objektnummer

 1979

Baujahr

 36 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das attraktive Mehrfamilienhaus wurde 1979 erbaut.

Flächen

Wohnfläche	36 m²
Zimmer insgesamt	2
Etage	3
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1979
Zustand	vollsanziert
Letzte Modernisierung	2019

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	15.03.2023
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Wohnraum inkl. Kockecke mit hochwertiger neuer Einbauküche, Abstellraum, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Waschbecken und WC, Südbalkon.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Bushaltestelle der Stadtlinie in unmittelbarer Nähe.
Ingolstadt liegt ca. 27 km entfernt.

Preise

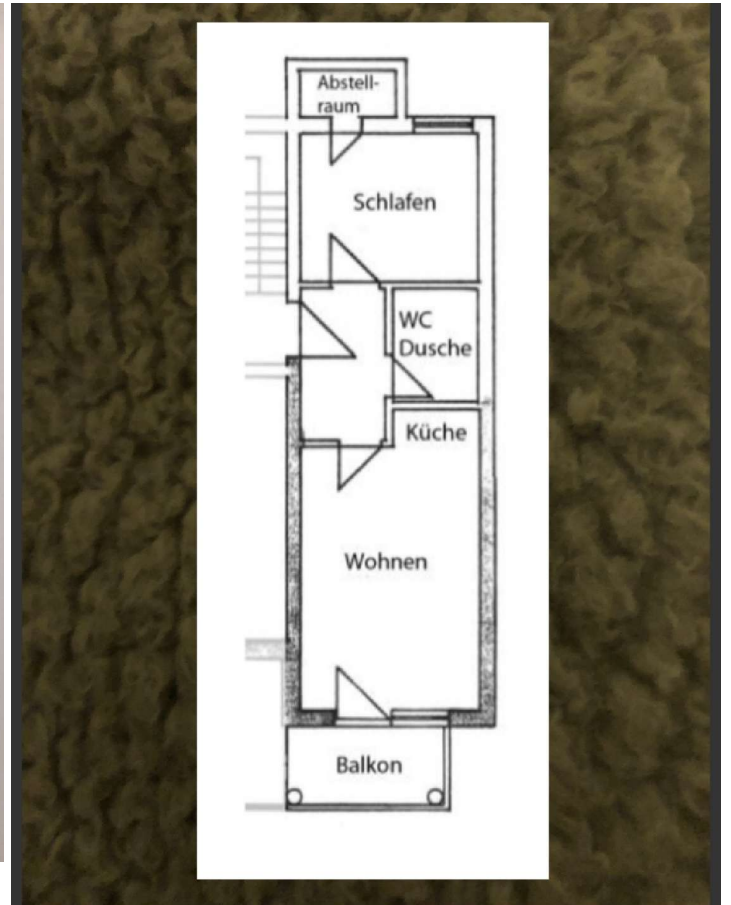
Kaltmiete	430 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	130 €
Warmmiete	590 €
Kaution	1200,00
Außenstellplatzmiete	30 €
Stellplatzmiete (Garage)	30 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	115,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Baujahr (Energieausweis)	1979
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

















Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**