



2 Zimmer Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₄ 111287159#PSAcTk

Objektnummer

 1979

Baujahr

 36 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das attraktive Mehrfamilienhaus wurde 1979 erbaut.

Flächen

| | |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 36 m² |
| Zimmer insgesamt | 2 |
| Etage | 3 |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Außenstellplätze | 1 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Baujahr | 1979 |
| Zustand | vollsanziert |
| Letzte Modernisierung | 2019 |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | 15.03.2023 |
| Haustiere erlaubt | nein |

Ausstattung

Wohnraum inkl. Kockecke mit hochwertiger neuer Einbauküche, Abstellraum, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Waschbecken und WC, Südbalkon.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Küche | Einbauküche |

Lage & Infrastruktur

Bushaltestelle der Stadtlinie in unmittelbarer Nähe.
Ingolstadt liegt ca. 27 km entfernt.

Preise

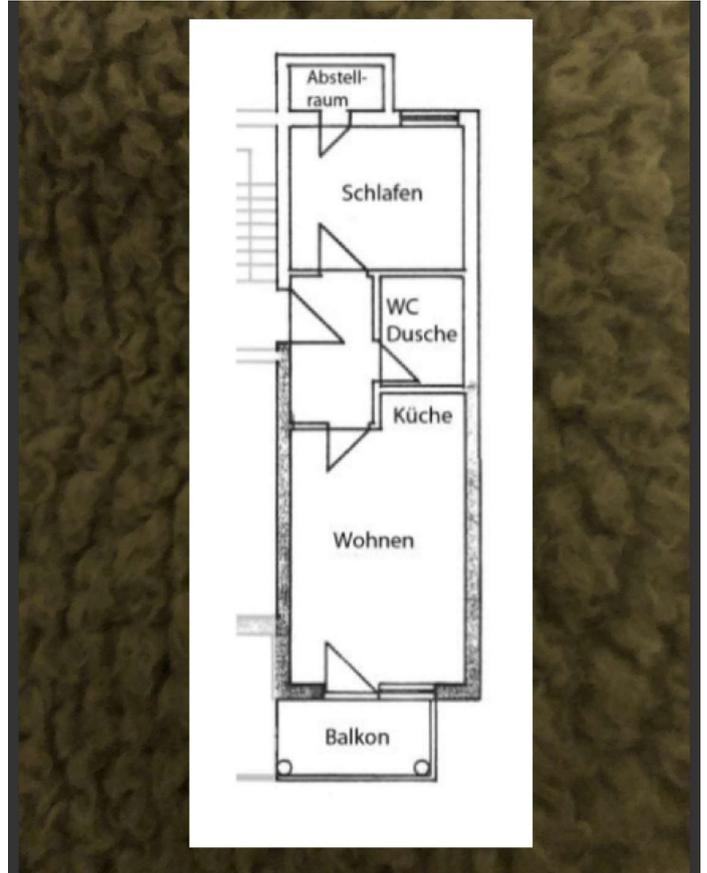
| | |
|-------------------------------|----------------|
| Kaltmiete | 430 € |
| monatl. Betriebs-/Nebenkosten | 130 € |
| Warmmiete | 590 € |
| Kaution | 1200,00 |
| Außenstellplatzmiete | 30 € |
| Stellplatzmiete (Garage) | 30 € |

Energieausweis

| | |
|--|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 115,00 kWh/(m²*a) |
| Warmwasser im Energieverbrauch enthalten | ja |
| Primärenergieträger | Erdgas schwer |
| Baujahr (Energieausweis) | 1979 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen

















Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" in white on a dark blue background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**