Immobilien24plus



2 Zimmer Whg mit EBK, Terrasse u. TG-Stellpl. in der Altstadt- Nahe Bahnhof

76716577#PSAcTk	2001	52 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese sehr gepflegte 2 ZKB-Wohnung verfügt über:

-Terrasse (Zugang vom Wohnzimmer und von der Küche)
- Parkettboden im Schlafzimmer, Wohnzimmer und in der Diele
- Fliesen in der Küche und im Bad
- gepflegte EBK (gehört zur Wohnung)
- Bad mit Wanne, Lüftung und WM.-Anschluß
- französischer Balkon im Schlafzimmer

- sehr gepflegtes (großzügiges) Treppenhaus
- Aufzug
- Münz-Waschmaschine/Trockner im Keller
- etc.

- PKW-Duplex-Stellplatz

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**52,18 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**vermietet**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Bad mit Wanne
Dachterrasse
Duplex, Tiefgarage
Einbauküche
Fliesenboden, Parkettboden
Gas
gepflegt, neuwertig
Hausmeister, Reinigung
Kabelanschluss
Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
Kunststofffenster
Personenaufzug
vermietet
Zentralheizung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**198.000 €**
Hausgeld	**179 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision (incl. 19% Mwst.) vom Verkaufspreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.700 €**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**5.000 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**5.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**5.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**85,02 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**